

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Công trình : Thay mái tôn nhà lò đốt chai gas

Địa điểm: Xưởng LPG - 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh

Kính gửi:

Công ty TNHH Một Thành Viên Dầu Khí TP. Hồ Chí Minh (Saigon Petro) chuẩn bị thực hiện công trình Thay mái tôn nhà lò đốt chai gas tại Xưởng LPG - 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh. Saigon Petro kính mời Quý công ty tham gia chào giá thực hiện công trình nêu trên như sau:

1. Hạng mục: **Thay mái tôn nhà lò đốt chai gas**
2. Địa điểm: Xưởng LPG - 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh
3. Thời gian thực hiện : tối đa **30 ngày**
5. Khối lượng : theo Bảng tiên lượng, yêu cầu kỹ thuật và bản vẽ đính kèm.
6. Giá chào: giá chào phải bao gồm thuế VAT 8% và bao gồm tất cả những chi phí cho các công tác phụ, vật tư phụ, biện pháp thi công như giàn giáo, bao che, dụng cụ thi công an toàn,... để thực hiện các đầu mục công việc trong Bảng tiên lượng.
7. Hình thức hợp đồng: theo đơn giá cố định. Hợp đồng sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế thi công được nghiệm thu với đơn giá hợp đồng.
8. Yêu cầu khác: Nhà thầu phải thi công theo yêu cầu kỹ thuật và các quy chuẩn, TCVN, quy định PCCC liên quan đến phạm vi công trình này.
9. Bảo hành: 12 tháng bằng 5% giá trị quyết toán (Tiền mặt hoặc thư Bảo lãnh ngân hàng theo mẫu Saigon Petro quy định).
10. Thời gian khảo sát : **09 giờ 00 ngày 04 tháng 02 năm 2026** tại Xưởng LPG – 990 Nguyễn Thị Định, Phường Cát Lái, TP. HCM (Anh Hưng – Quản đốc xưởng LPG : 0913.600.008).
11. Báo giá vui lòng bỏ trong bì thư dán kín gửi về Saigon Petro **trước 16 giờ 00 ngày 06 tháng 02 năm 2026** theo địa chỉ: Phòng QLVT&XDCB (P.305) thuộc Công ty Saigon Petro, số 27 Nguyễn Thông, Phường Xuân Hòa, TP. HCM. Mọi thắc mắc xin liên hệ Anh Minh - ĐT: 0982870272.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu XDCB

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Kha

YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT VÀ CHỈ DẪN NHÀ THẦU

Công trình : Thay mái tôn nhà lò đốt chai gas

Địa điểm: Xưởng LPG - 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về gói thầu:

a. Phạm vi gói thầu:

- Chủ đầu tư/Bên mời thầu: Công ty TNHH Một Thành Viên Dầu khí Tp. HCM
- Tên gói thầu: Thay mái tôn nhà lò đốt chai gas
- Địa điểm: Xưởng LPG - 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh
- Quy mô:
 - + Tháo dỡ hệ thống mái tôn bao gồm xà gỗ, khung đỡ máng xối mang về kho hoặc để tận dụng (390,7 m²).
 - + Lắp đặt lại mái tôn inox (79,8 m²).
 - + Thay xà gỗ, khung đỡ máng xối mới bằng thép hình mạ kẽm (1.297,08 Kg).
 - + Làm sạch đạt ST2 và sơn cầu kiện sắt thép 2 lớp lót, 2 lớp phủ, mỗi lớp dày 40 micron (117,92 m²).
 - + Thay mái tôn, máng xối mới (310,9 m²).
 - + Thay hệ thống ống PVC thoát nước (20m).

b. Nguồn vốn: Vốn sản xuất kinh doanh của Công ty

c. Loại hợp đồng: theo đơn giá cố định. Hợp đồng sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế thi công được nghiệm thu với đơn giá hợp đồng.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian thi công tối đa: 30 ngày (bao gồm chủ nhật và ngày lễ) kể từ ngày khởi công.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:

1. Điều kiện thi công và chỉ dẫn:

- Khu vực gia công sẽ được Xưởng LPG bố trí trong phạm vi xưởng, nhà thầu chịu trách nhiệm tự bảo quản mọi thiết bị vật tư để tại công trường. Nếu sử dụng điện nước tại Xưởng LPG, nhà thầu phải chuẩn bị dây dẫn, mọi chi phí sử dụng này, nhà thầu sẽ thanh toán theo quy định của Saigon Petro.

- Khu vực thi công lửa hở phải có biện pháp và xin ý kiến cụ thể từ Giám sát và Xưởng LPG trước khi thực hiện để đảm bảo an toàn PCCC. Không được tập kết các vật liệu dễ cháy nổ tại công trường gần khu vực xăng dầu, gas, toàn bộ công nhân không được đi lang thang, mang bật lửa và hút thuốc tại khu vực Xưởng LPG.

- Đơn vị thi công phải lập kế hoạch thi công chi tiết, có danh sách đội trưởng, công nhân rõ ràng và được lãnh đạo chi nhánh duyệt (kế hoạch cho mỗi tuần). Toàn bộ CB-CNV của đơn vị thi công phải được phổ biến bởi cán bộ chuyên trách về nội quy, quy định về an toàn PCCC và được kiểm tra kỹ trước khi vào công. Đơn vị thi công không được phép thay đổi nhân sự thường xuyên và phải có báo cáo khi có thay đổi.

- Do lò đốt chỉ ngừng hoạt động vào 2 ngày cuối tuần nên nhà thầu cần đo đạc và gia công sẵn những cấu kiện có thể tại khu vực gia công được chỉ định, sau đó thi công cuốn chiếu, dứt điểm để tránh rủi ro về thời tiết khi thi công chưa hoàn thành gây thiệt hại cho Xưởng LPG.

- Đơn vị thi công phải **tuân thủ tuyệt đối về an toàn lao động, PCCC và phải chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu có sự cố, hư hỏng tài sản của Xưởng LPG xảy ra trong quá trình thi công.**

2. Các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:

- Công trình phải được thực hiện theo hồ sơ thiết kế và tuân thủ mọi tiêu chuẩn Việt Nam về xây dựng, PCCC và các quy chuẩn, hệ thống văn bản về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Các tiêu chuẩn chủ yếu liên quan về kho xăng dầu, gas :
 - + TCVN 5684:2003 An toàn cháy các công trình dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ - Yêu cầu chung;
 - + TCVN 5307:2009 Kho dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ – Yêu cầu thiết kế
 - + ASME section IX part QW Welding – Tiêu chuẩn hàn.
 - + TCVN 6362 : 1998 – Hàn và thiết bị hàn.
 - + TCXD 170 : 1989 – Kết cấu thép – gia công lắp ráp và nghiệm thu.
- Và các tiêu chuẩn Việt Nam khác quy định các điều kiện kỹ thuật, an toàn, PCCC, ...liên quan đến phạm vi thi công gói thầu này.
- Biện pháp và kế hoạch thi công phải tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động, PCCC và môi trường của kho xăng dầu - gas, không ảnh hưởng đến hoạt động của Xưởng cũng như của đơn vị thi công khác trong khu vực (nếu có).

3. Yêu cầu về bảo hành: Chủ đầu tư sẽ giữ lại 5% giá trị quyết toán làm bảo đảm bảo hành 12 tháng. Trong thời hạn bảo hành, nếu sau khi nhận được thông báo công trình hư hỏng cần bảo hành của Chủ đầu tư trong thời gian 21 ngày mà nhà thầu vẫn không tiến hành sửa chữa thì Chủ đầu tư sẽ dùng số tiền bảo đảm bảo hành này tiến hành sửa chữa những hư hỏng đó. Khi hết thời hạn bảo hành, nếu công trình không có hư hỏng nào cần sửa chữa, Chủ đầu tư sẽ trả lại số tiền bảo đảm bảo hành nói trên.

4. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu tập kết các nguyên vật liệu, máy móc thiết bị gọn gàng, đúng vị trí theo hướng dẫn của Xưởng LPG và giám sát của Chủ đầu tư.
- Các phương tiện cơ giới lớn phục vụ thi công: xe cẩu, xe vận chuyển vật tư, thiết bị đi vào công trình theo sự hướng dẫn của Xưởng LPG và giám sát của Chủ đầu tư..
- Việc gia công bán thành phẩm tại công trường phải đúng nơi quy định, không làm choán đường lưu thông của các phương tiện khác Sau mỗi ngày làm việc, tất cả các vật tư, bán thành phẩm, thiết bị phải dọn dẹp gọn gàng, vệ sinh sạch sẽ và tự bảo quản.
- Dọn dẹp vệ sinh tổng mặt bằng trước khi bàn giao công trình.

IV. Bảng tiên lượng mời chào giá:

BẢNG TIÊN LƯỢNG

STT	HẠNG MỤC CÔNG TÁC	ĐVT	KL.DỰ TOÁN	GHI CHÚ
I	Tháo dỡ toàn bộ mái tole, máng xối, xà gồ, khung đỡ máng xối cũ chuyển về kho của xưởng LPG (tole inox để lại tận dụng)	Toàn bộ	1	
II	Thay mới mái tole nhà lò đốt chai gas			
1	SXLD xà gồ mạ kẽm C100x50x2 (3.08kg/m)	Kg	1114,96	
2	SXLD xà gồ thép mạ kẽm hộp 60x30x2 (2.76kg/m)	Kg	114,26	
3	SXLD thép mạ kẽm V50x50x5 (3.77kg/m) đỡ máng xối	Kg	67,86	
4	Lắp lại tole Inox phía trên lò đốt	m ²	79,80	Tận dụng
5	SXLD tole mạ màu 0.45mm	m ²	310,90	
6	SXLD ống nhựa PVC 90	m	20,00	

7	SXLD co 45 nhựa PVC 90	Cái	8,00	
8	SXLD co 90 nhựa PVC 90	Cái	4,00	
9	SXLD cùm ống 90	Cái	12,00	
10	Làm sạch bề mặt các cấu kiện thép cũ (vì kèo và cột) đạt ST2	m ²	117,92	
11	Sơn lại các cấu kiện thép cũ 2 lớp lót, 2 lớp phủ mỗi lớp có chiều dày khô là 40μm		117,92	

Ghi chú :

+ Đơn giá chào đã bao gồm thuế VAT 8%, nhà thầu không nói gì về thuế VAT thì được hiểu đã bao gồm VAT.

+ Đơn giá chào là đơn giá khoán gọn gồm tất cả các thành phần công việc liên quan để thi công hoàn chỉnh công việc, bao gồm: giá vật tư (kể cả chi phí vận chuyển, hao hụt), giá máy thi công, giá nhân công, kho tàng, lán trại tạm, văn phòng làm việc, lợi nhuận, chi phí quản lý của nhà thầu và toàn bộ các loại thuế (thuế giá trị gia tăng, thuế nhập khẩu, thuế thu nhập, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế vốn ...), chi phí thí nghiệm theo thiết kế và TCVN, chi phí thử nghiệm đấu nối hoàn thiện hệ thống ống và hoàn trả mặt bằng trước và sau khi thi công, chi phí hoàn công, các loại bảo hiểm mà nhà thầu phải chịu quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

+ Nhà thầu có thể tính toán kiểm tra lại khối lượng, thành phần công việc chào thầu dựa trên Bản vẽ thiết kế và Bảng tiên lượng mời thầu. Trường hợp căn cứ vào bản vẽ thiết kế nhà thầu phát hiện có công tác, khối lượng nào đó thừa, bị thiếu hoặc không có so với Bảng Tiên lượng mời thầu, thì khi lập giá dự thầu nhà thầu có bảng diễn giải bổ sung riêng. Công tác hoặc khối lượng chênh lệch này nếu thực sự cần thiết và hợp lý sẽ được bên mời thầu xem xét trong quá trình thương thảo hoàn thiện hợp đồng.