

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Công trình : Sửa chữa hàng rào xưởng LPG và nâng nền nhà bơm A03
Địa điểm: 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh

Kính gửi:

Công ty TNHH Một Thành Viên Dầu Khí TP. Hồ Chí Minh (Saigon Petro) chuẩn bị thực hiện công trình Sửa chữa hàng rào xưởng LPG và nâng nền nhà bơm A03 tại 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh. Saigon Petro kính mời Quý công ty tham gia chào giá thực hiện công trình nêu trên như sau:

1. Công trình: **Sửa chữa hàng rào xưởng LPG và nâng nền nhà bơm A03**
2. Địa điểm: 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh
3. Thời gian thực hiện : tối đa **40 ngày**
5. Khối lượng : theo Bảng tiên lượng, yêu cầu kỹ thuật và bản vẽ đính kèm.
6. Giá chào: giá chào phải bao gồm thuế VAT 8% và bao gồm tất cả những chi phí cho các công tác phụ, vật tư phụ, biện pháp thi công như ván khuôn, giàn giáo, bao che, dụng cụ thi công an toàn,... để thực hiện các đầu mục công việc trong Bảng tiên lượng.
7. Hình thức hợp đồng: theo đơn giá cố định. Hợp đồng sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế thi công được nghiệm thu với đơn giá hợp đồng.
8. Yêu cầu khác: Nhà thầu phải thi công theo yêu cầu kỹ thuật và các quy chuẩn, TCVN, quy định PCCC liên quan đến phạm vi công trình này.
9. Bảo hành: 12 tháng bằng 5% giá trị quyết toán (Tiền mặt hoặc thư Bảo lãnh ngân hàng theo mẫu Saigon Petro quy định).
10. Thời gian khảo sát : **09 giờ 00 ngày 30. tháng 06. năm 2026** tại 990 Nguyễn Thị Định, Phường Cát Lái, TP. HCM (Anh Minh : 0982870272).
11. Báo giá vui lòng bỏ trong bì thư dán kín gửi về Saigon Petro **trước 10. giờ 00 ngày 07 tháng 07 năm 2026** theo địa chỉ: Phòng QLVT&XDCB (P.305) thuộc Công ty Saigon Petro, số 27 Nguyễn Thông, Phường Xuân Hòa, TP. HCM. Mọi thắc mắc xin liên hệ Anh Minh - ĐT: 0982870272.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu XDCB

 Q. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN 



Dương Văn Khanh

YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT VÀ CHỈ DẪN NHÀ THẦU

Công trình : Sửa chữa hàng rào xưởng LPG và nâng nền nhà bơm A03

Địa điểm: 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về gói thầu:

a. Phạm vi gói thầu:

- Chủ đầu tư/Bên mời thầu: Công ty TNHH Một Thành Viên Dầu khí Tp. HCM
- Tên gói thầu: **Sửa chữa hàng rào xưởng LPG và nâng nền nhà bơm A03**
- Địa điểm: Xưởng LPG - 990 Nguyễn Thị Định, P. Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh
- Quy mô:

1. Sửa chữa tường rào xưởng LPG:

- Tháo dỡ tường rào hư hỏng, vận chuyển xà bần trong khu vực xưởng LPG.
- Xây lắp tường rào mới khung lưới thép D6mm mạ kẽm (120m).

2. Nâng nền nhà bơm A03:

- Đục tường, tháo dỡ 1 cửa đi và 1 cửa sổ.
- Tháo dỡ và lắp đặt lại 19m đan bê tông (50x600x900mm).
- Nâng nền khu vực nhà bơm lên 400mm (194,32 m²).
- Xây tường và lắp mới 1 cửa đi và 1 cửa sổ tại vị trí mới.
- Bả matic, sơn tường trong, ngoài nhà 1 lớp lót 2 lớp phủ (49,66m²).

b. Nguồn vốn: Vốn sản xuất kinh doanh của Công ty

c. Loại hợp đồng: theo đơn giá cố định. Hợp đồng sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế thi công được nghiệm thu với đơn giá hợp đồng.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian thi công tối đa: **40 ngày** (không bao gồm chủ nhật và ngày lễ) kể từ ngày khởi công.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:

1. Điều kiện thi công và chỉ dẫn:

- Khu vực gia công sẽ được bố trí trong phạm vi nhà máy/xưởng LPG, nhà thầu chịu trách nhiệm tự bảo quản mọi thiết bị vật tư để tại công trường. Nếu sử dụng điện nước tại Nhà máy/xưởng LPG, nhà thầu phải chuẩn bị dây dẫn, mọi chi phí sử dụng này, nhà thầu sẽ thanh toán theo quy định của Saigon Petro.

- Khu vực thi công lửa hở phải có biện pháp và xin ý kiến cụ thể từ Giám sát, Nhà máy Cát Lái và Xưởng LPG trước khi thực hiện để đảm bảo an toàn PCCC. Không được tập kết các vật liệu dễ cháy nổ tại công trường gần khu vực xăng dầu, gas, toàn bộ công nhân không được đi lang thang, mang bật lửa và hút thuốc tại khu vực Xưởng LPG.

- Đơn vị thi công phải lập kế hoạch thi công chi tiết, có danh sách đội trưởng, công nhân rõ ràng và được lãnh đạo chi nhánh duyệt (kế hoạch cho mỗi tuần). Toàn bộ CB-CNV của đơn vị thi công phải được phổ biến bởi cán bộ chuyên trách về nội quy, quy định về an toàn PCCC và được kiểm tra kỹ trước khi vào công. Đơn vị thi công không được phép thay đổi nhân sự thường xuyên và phải có báo cáo khi có thay đổi.

- Nhà thầu cần đo đạc và gia công sẵn những cấu kiện có thể tại khu vực gia công được chỉ định, sau đó thi công cuốn chiếu, dứt điểm để tránh rủi ro về an ninh, thời tiết khi thi công chưa hoàn thành gây thiệt hại cho Xưởng LPG.

- Đơn vị thi công phải **tuân thủ tuyệt đối về an toàn lao động, PCCC và phải chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu có sự cố, hư hỏng tài sản của Nhà máy Cát Lái và Xưởng LPG xảy ra trong quá trình thi công** cũng như không ảnh hưởng đến hoạt động của Nhà máy Cát Lái/Xưởng LPG và

các đơn vị thi công khác trong khu vực (nếu có).

2. Các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng:

- Công trình phải được thực hiện theo hồ sơ thiết kế và tuân thủ mọi tiêu chuẩn Việt Nam về xây dựng, PCCC và các quy chuẩn, hệ thống văn bản về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Các tiêu chuẩn chủ yếu liên quan về kho xăng dầu, gas :
 - + TCVN 5684:2003 An toàn cháy các công trình dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ - Yêu cầu chung;
 - + TCVN 5307:2009 Kho dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ – Yêu cầu thiết kế
 - + ASME section IX part QW Welding – Tiêu chuẩn hàn.
 - + TCVN 6362 : 1998 – Hàn và thiết bị hàn.
 - + TCXD 170 : 1989 – Kết cấu thép – gia công lắp ráp và nghiệm thu.
- Và các tiêu chuẩn Việt Nam khác quy định các điều kiện kỹ thuật, an toàn, PCCC, ...liên quan đến phạm vi thi công gói thầu này.

3. Yêu cầu về bảo hành: Chủ đầu tư sẽ giữ lại 5% giá trị quyết toán làm bảo đảm bảo hành 12 tháng. Trong thời hạn bảo hành, nếu sau khi nhận được thông báo công trình hư hỏng cần bảo hành của Chủ đầu tư trong thời gian 21 ngày mà nhà thầu vẫn không tiến hành sửa chữa thì Chủ đầu tư sẽ dùng số tiền bảo đảm bảo hành này tiến hành sửa chữa những hư hỏng đó. Khi hết thời hạn bảo hành, nếu công trình không có hư hỏng nào cần sửa chữa, Chủ đầu tư sẽ trả lại số tiền bảo đảm bảo hành nói trên.

4. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu tập kết các nguyên vật liệu, máy móc thiết bị gọn gàng, đúng vị trí theo hướng dẫn của Nhà máy Cát Lái, Xưởng LPG và giám sát của Chủ đầu tư.
- Các phương tiện cơ giới lớn phục vụ thi công: xe cẩu, xe vận chuyển vật tư, thiết bị đi vào công trình theo sự hướng dẫn của Nhà máy, Xưởng LPG và giám sát của Chủ đầu tư..
- Việc gia công bán thành phẩm tại công trường phải đúng nơi quy định, không làm choáng đường lưu thông của các phương tiện khác Sau mỗi ngày làm việc, tất cả các vật tư, bán thành phẩm, thiết bị phải dọn dẹp gọn gàng, vệ sinh sạch sẽ và tự bảo quản.
- Dọn dẹp vệ sinh tổng mặt bằng trước khi bàn giao công trình.

IV. Bảng tiên lượng mời chào giá:

BẢNG TIÊN LƯỢNG

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	K.LƯỢNG	GHI CHÚ
A	SỬA CHỮA HÀNG RÀO XƯỞNG LPG			
I	Tháo dỡ hàng rào cũ, vận chuyển vật tư tháo dỡ về kho chờ thanh lý, vận chuyển xà bần trong khu vực xưởng LPG			
1	Phá dỡ tường gạch cũ	m ³	22,20	Bao gồm vận chuyển xà bần đổ đi trong khu vực xưởng LPG
2	Phá dỡ trụ bê tông	m ³	4,29	
3	Tháo dỡ khung lưới B40 chuyển về kho	m ²	189,00	

4	Tháo dỡ lưới kẽm gai chuyển về kho	m	600,00	
II	Xây mới hàng rào			
1	Khoan cấy nối thép lỗ Ø16 sâu 150 bơm sikadur 731	Lỗ	148,00	
2	SXLD cốt thép	Kg	260,54	
3	Khối lượng bê tông đá 1x2 M200	m ³	1,63	Bao gồm vận khuôn, giàn giáo, khung chống
4	Xây tường gạch ống dày 200 vữa M75	m ³	22,20	
5	Tô tường dày 1,5mm vữa M75	m ²	264,00	
6	Quét xi măng tường 2 nước tường	m ²	264,00	
7	GCLD khung lưới thép mạ kẽm Ø6	m ²	199,80	
8	GCLD bu lông neo M12 L=250	Bộ	148,00	
9	GCLD bản mã tole 200x200x8	Kg	92,94	
10	GCLD thép hình mạ kẽm Ø60x3,2mm	Kg	314,94	
11	GCLD bản mã tole 150x50x6	Kg	156,84	
12	GCLD bu lông M12 L=40	Bộ	180,00	
13	GCLD thép hình V50x50x1000	Kg	139,49	
14	GCLD dây kẽm gai	m	600,00	
B	NÂNG NỀN NHÀ BƠM A03			
I	Tháo dỡ, vận chuyển vào kho nhà máy			
1	Tháo dỡ, vận chuyển vào kho nhà máy cửa đi	Bộ	1,00	
2	Tháo dỡ, vận chuyển vào kho nhà máy cửa sổ	Bộ	1,00	
3	Đục bỏ tường gạch dày 200mm	m ³	0,09	Bao gồm vận chuyển xà bần đổ đi trong khu máy Cát Lái vực Nhà
4	Tháo dỡ và lắp đặt lại đan bê tông dày 50x600x900mm (tổng chiều dài 19m)	Toàn bộ	1,00	
II	Sửa chữa nhà điện và nâng nền nhà bơm			
1	Xây tường gạch ống dày 200mm vữa M75	m ³	0,40	
2	Xây bó lè gạch đinh dày 200mm vữa M75	m ³	5,30	
3	Xây gổ đỡ đan gạch đinh dày 100mm vữa M75	m ³	1,52	
4	Tô tường dày 1.5cm vữa M75	m ²	65,25	

5	Cát san lấp đầm chặt hệ số k95	m3	44,86	
6	Bê tông đá 1x2 M200	m3	14,95	
7	CCLD cửa đi nhôm kính dày 1.5mm, kính màu trà dày 5mm 2200x900x1bộ	Bộ	1,00	
8	CCLD cửa sổ nhôm kính dày 1.5mm, kính màu trà dày 5mm 1900x1800x1bộ	Bộ	1,00	
9	Bả matic vị trí tường mới và vị trí bong tróc , sơn 1 lớp lót và 2 lớp phủ tường trong nhà	m2	49,66	Sơn Nippon, Jotun hoặc tương đương
10	Bả matic vị trí tường mới và vị trí bong tróc , sơn 1 lớp lót và 2 lớp phủ tường ngoài trời	m2	49,66	Sơn Nippon, Jotun hoặc tương đương

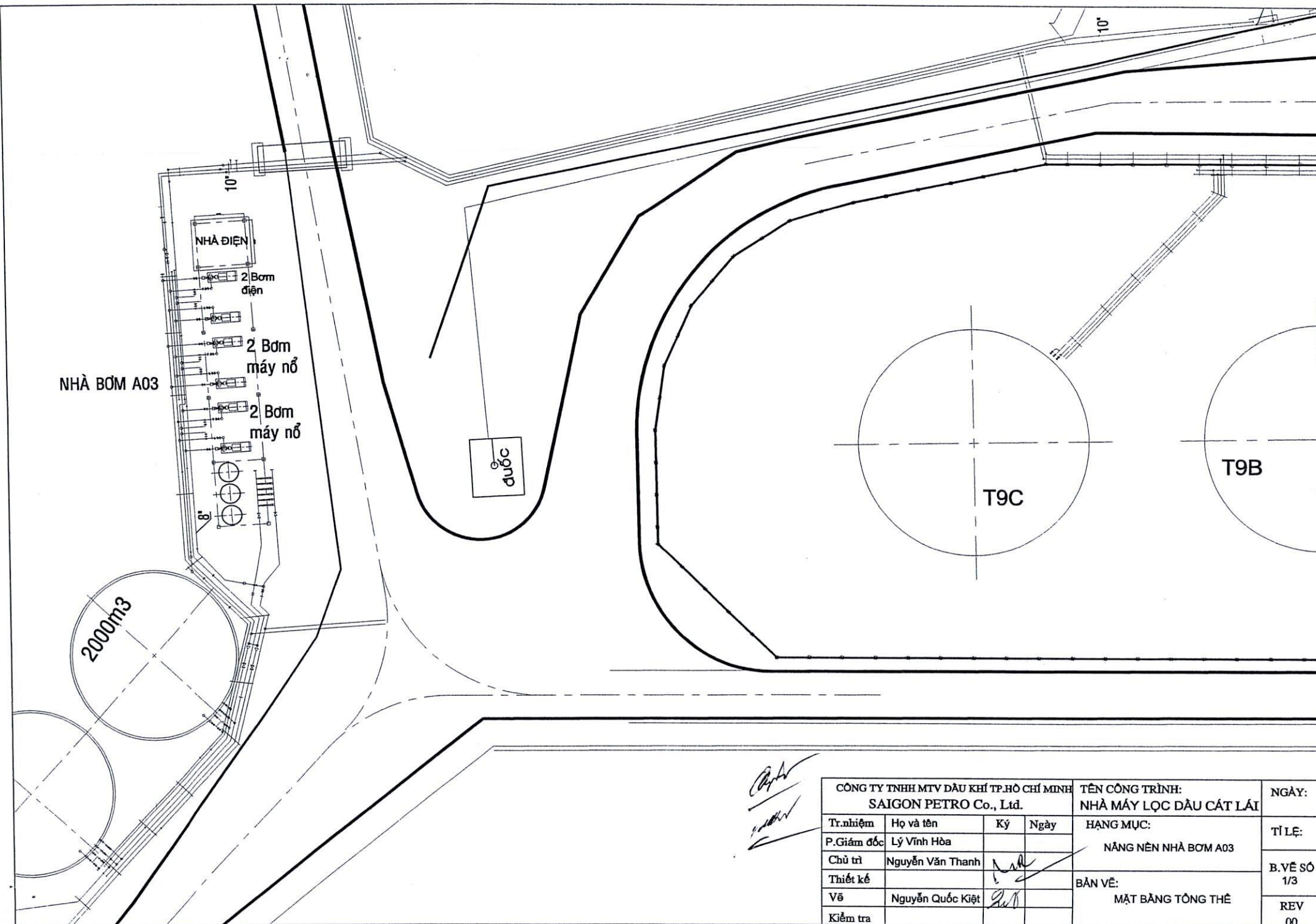
Ghi chú :

+ Đơn giá chào đã bao gồm thuế VAT 8%, nhà thầu không nói gì về thuế VAT thì được hiểu đã bao gồm VAT.

+ Đơn giá bê tông đã bao gồm công tác ván khuôn, giàn giáo, khung chống, biện pháp thi công,...

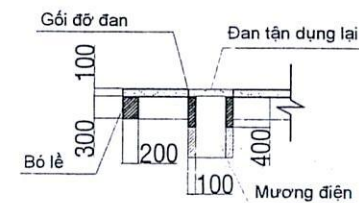
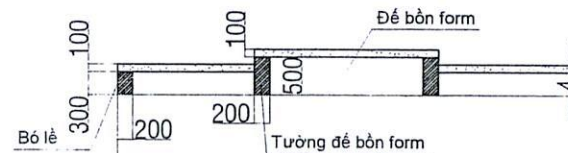
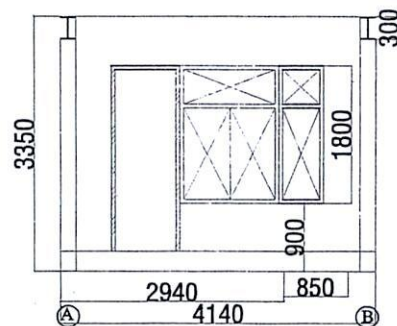
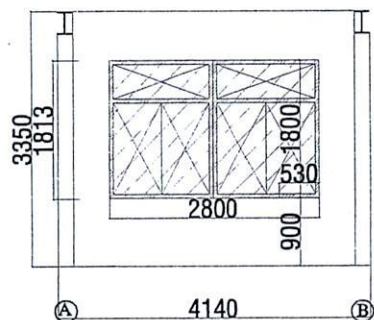
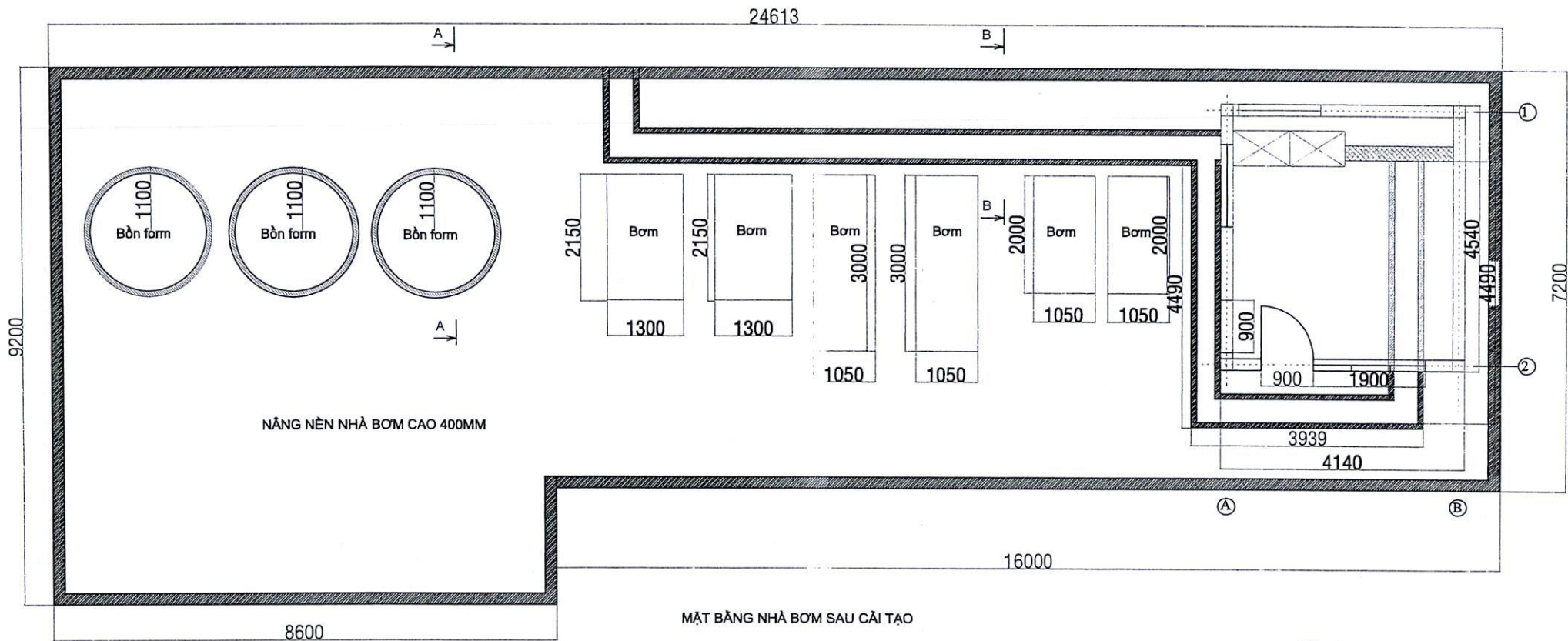
+ Đơn giá chào là đơn giá khoán gọn gồm tất cả các thành phần công việc liên quan để thi công hoàn chỉnh công việc, bao gồm: giá vật tư (kể cả chi phí vận chuyển, hao hụt), giá máy thi công, giá nhân công, kho tàng, lán trại tạm, văn phòng làm việc, lợi nhuận, chi phí quản lý của nhà thầu và toàn bộ các loại thuế (thuế giá trị gia tăng, thuế nhập khẩu, thuế thu nhập, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế vốn ...), chi phí thí nghiệm theo thiết kế và TCVN, chi phí thử nghiệm đấu nối hoàn thiện hệ thống ống và hoàn trả mặt bằng trước và sau khi thi công, chi phí hoàn công, các loại bảo hiểm mà nhà thầu phải chịu quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

+ Nhà thầu có thể tính toán kiểm tra lại khối lượng, thành phần công việc chào thầu dựa trên Bản vẽ thiết kế và Bảng tiên lượng mời thầu. Trường hợp căn cứ vào bản vẽ thiết kế nhà thầu phát hiện có công tác, khối lượng nào đó thừa, bị thiếu hoặc không có so với Bảng Tiên lượng mời thầu, thì khi lập giá dự thầu nhà thầu có bảng diễn giải bổ sung riêng. Công tác hoặc khối lượng chênh lệch này nếu thực sự cần thiết và hợp lý sẽ được bên mời thầu xem xét trong quá trình thương thảo hoàn thiện hợp đồng.



Handwritten signatures and initials.

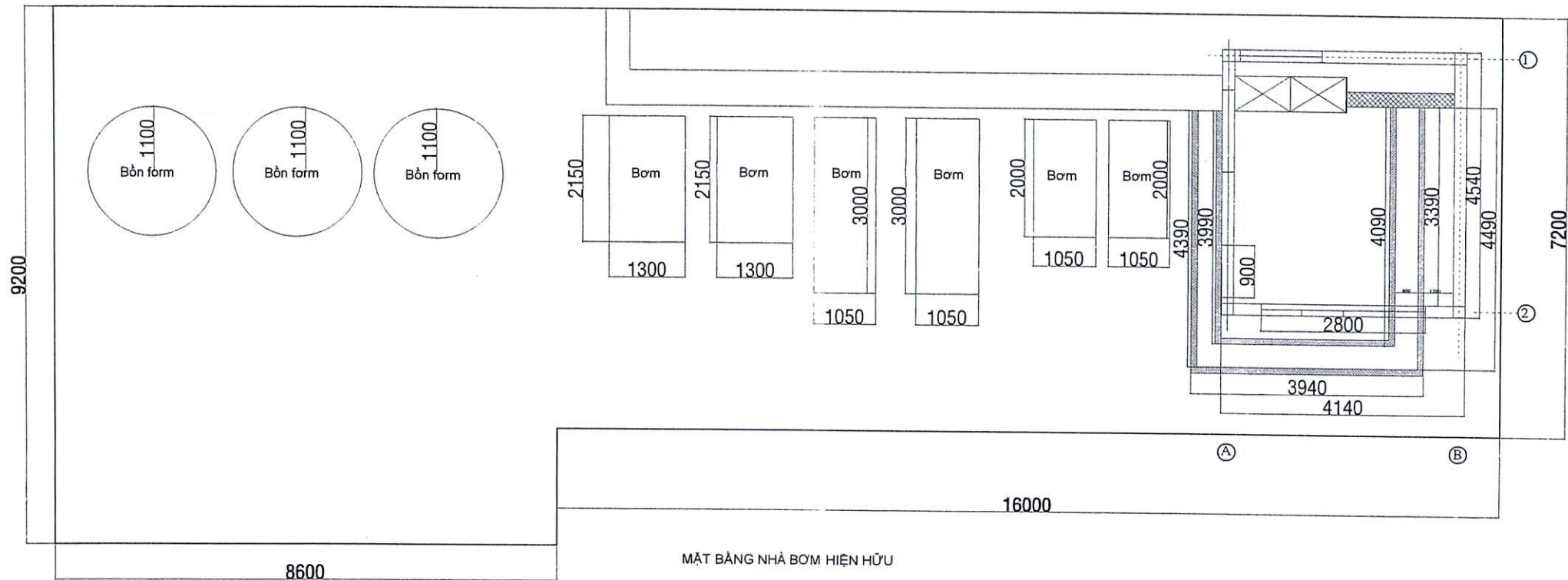
CÔNG TY TNHH MTV DẦU KHÍ TP.HỒ CHÍ MINH SAIGON PETRO Co., Ltd.				TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY LỌC DẦU CÁT LÁI	NGÀY:
Tr.nhiệm	Họ và tên	Ký	Ngày	HẠNG MỤC:	TITLE:
P.Giám đốc	Lý Vĩnh Hòa			NÂNG NỀN NHÀ BƠM A03	B.VẼ SỐ 1/3
Chủ trì	Nguyễn Văn Thanh	<i>Handwritten signature</i>		BẢN VẼ:	REV
Thiết kế				MẶT BẰNG TỔNG THỂ	00
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt	<i>Handwritten signature</i>			
Kiểm tra					



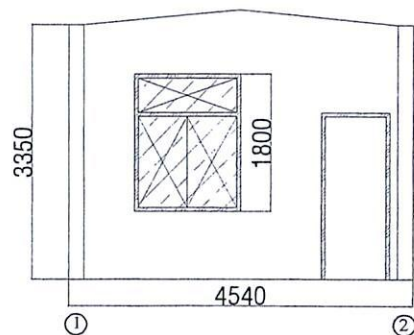
MẶT CẮT A - A

MẶT CẮT B - B

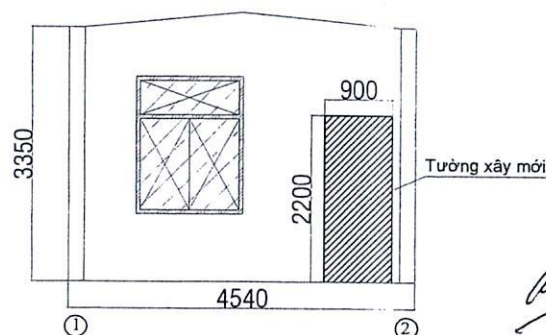
CÔNG TY TNHH MTV DẦU KHÍ TP.HỒ CHÍ MINH SAIGON PETRO Co., Ltd.				TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY LỌC DẦU CÁT LẠI	NGÀY:
Tr.nhiệm	Họ và tên	Ký	Ngày	HẠNG MỤC:	TỈ LỆ:
P.Giám đốc	Lý Vĩnh Hòa	<i>[Signature]</i>		NĂNG NỀN NHÀ BƠM A03	
Chủ trì	Nguyễn Văn Thanh	<i>[Signature]</i>		BẢN VẼ:	B. VẼ SỐ 3/3
Thiết kế				MẶT CẮT NHÀ	REV
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt	<i>[Signature]</i>		ĐIỆN TRẠM BƠM	00
Kiểm tra					



MẶT BẰNG NHÀ BƠM HIỆN HỮU

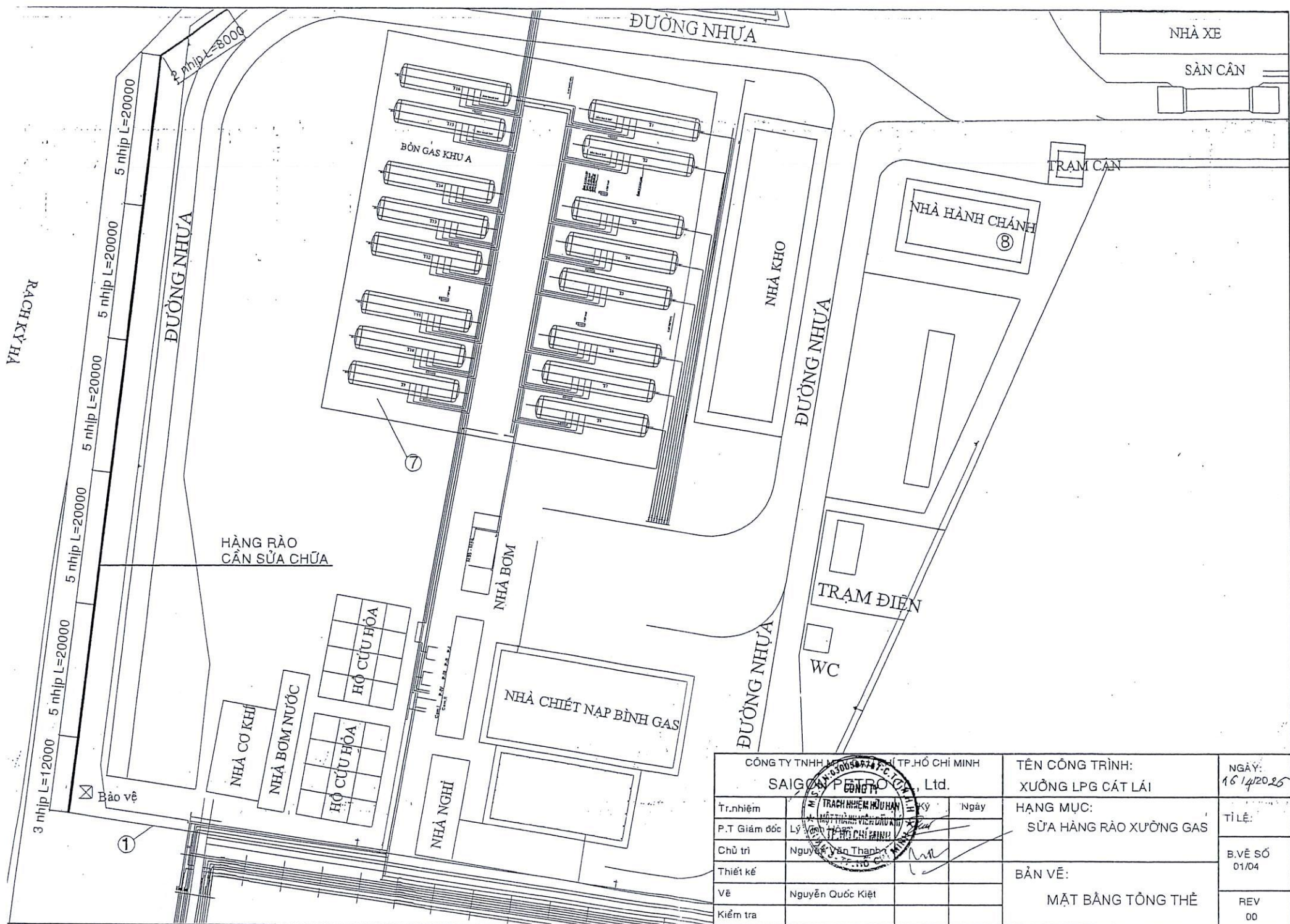


MẶT ĐỨNG 1-2 HIỆN HỮU

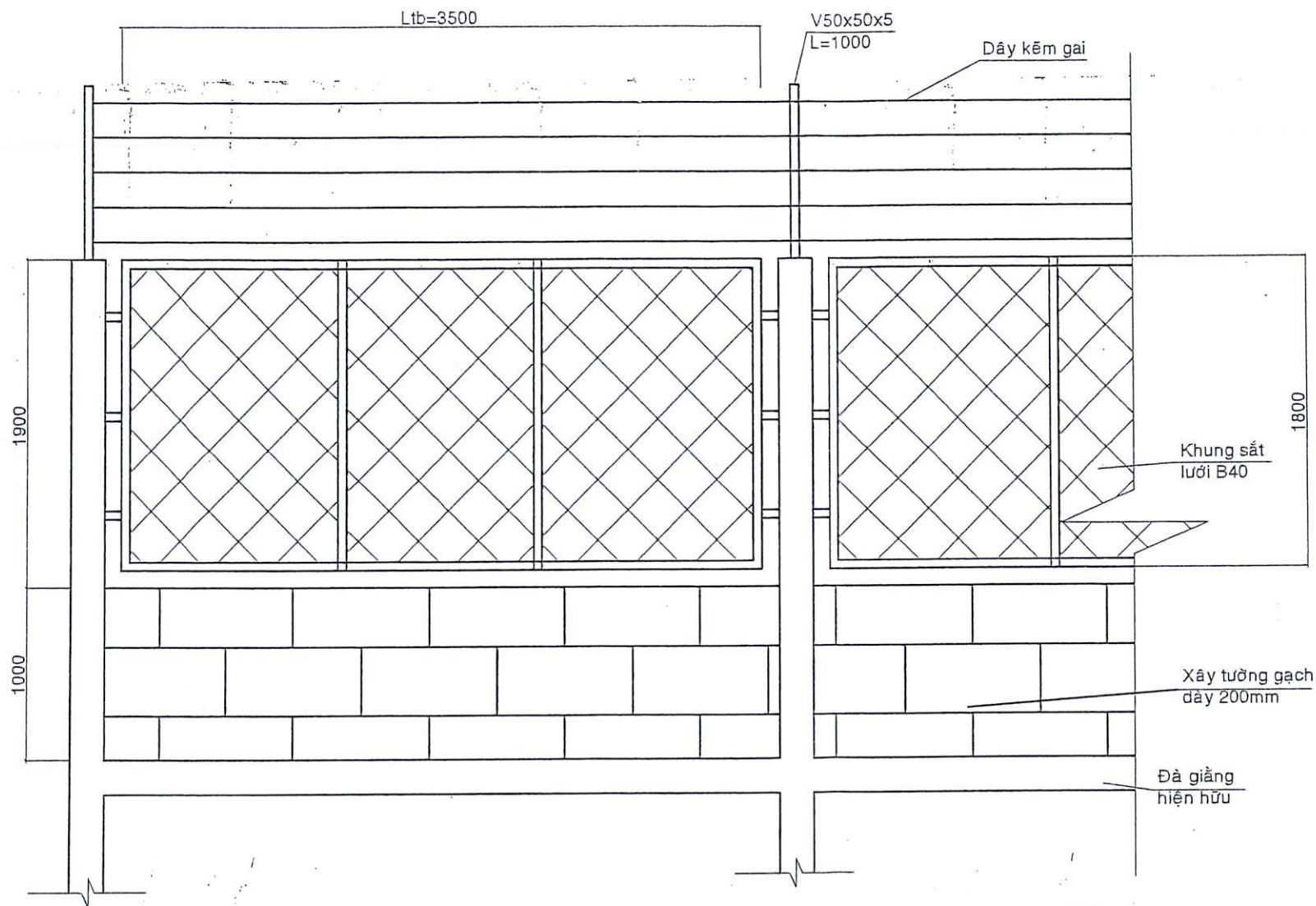


MẶT ĐỨNG 1-2 ĐÃ THAY ĐỔI

CÔNG TY TNHH MTV DẦU KHÍ TP.HỒ CHÍ MINH SAIGON PETRO Co., Ltd.				TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ MÁY LỌC DẦU CÁT LÁI		NGÀY:
Tr.nhiệm	Họ và tên	Ký	Ngày	HẠNG MỤC:		TỈ LỆ:
P.Giám đốc	Lý Vĩnh Hòa	<i>[Signature]</i>		NĂNG NỀN NHÀ BƠM A03		B. VẾ SỐ
Chủ trì	Nguyễn Văn Thanh	<i>[Signature]</i>		BẢN VẼ: HIỆN TRẠNG NHÀ BƠM VÀ MẶT CẮT NHÀ ĐIỆN TRẠM BƠM		2/3
Thiết kế		<i>[Signature]</i>				REV
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt	<i>[Signature]</i>				00
Kiểm tra						

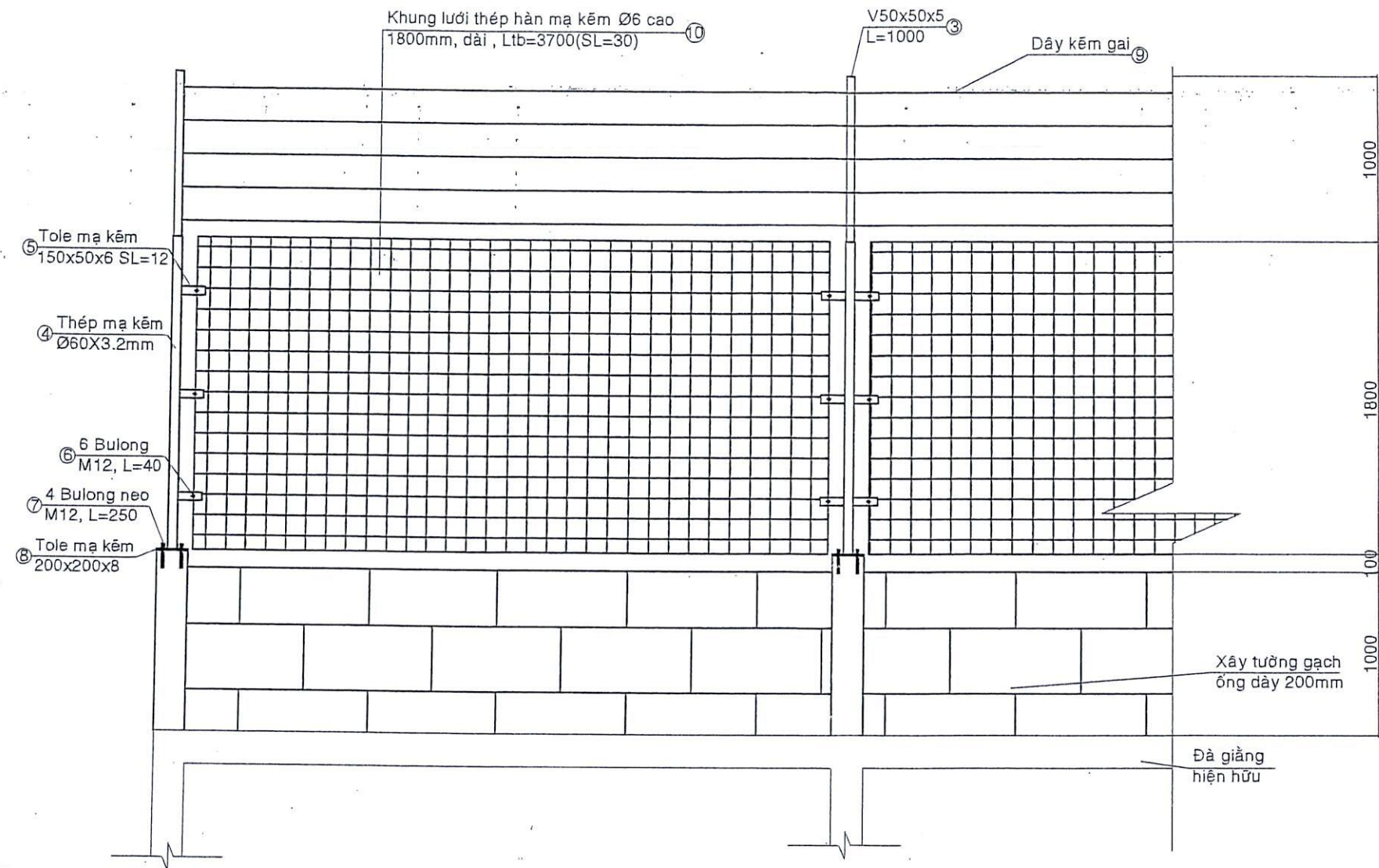


CÔNG TY TNHH SAIGON PETRO, Ltd.				TÊN CÔNG TRÌNH:	NGÀY:
SAIGON PETRO, Ltd.				XUỐNG LPG CÁT LÁI	16/4/2025
Tr.nhiệm	TRẠCH NHẬN HỮU HẠN	Ngày		HẠNG MỤC:	TỈ LỆ:
P.T Giám đốc	Lý Văn Thanh			SỬA HÀNG RÀO XUỐNG GAS	
Chủ trì	Nguyễn Văn Thanh			BẢN VẼ:	B. VẼ SỐ
Thiết kế					01/04
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt			MẶT BẰNG TỔNG THỂ	REV
Kiểm tra					00



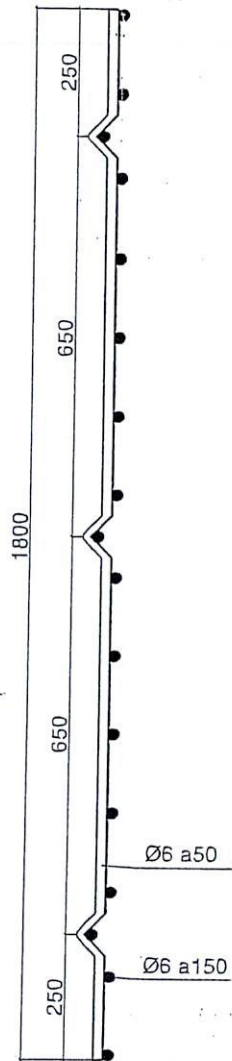
CHI TIẾT TƯỜNG RÀO HIỆN HỮU (L=4000)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SAIGON SPECIFIC CO., LTD.			TÊN CÔNG TRÌNH:	NGÀY:
SAIGON SPECIFIC CO., LTD.			XUỐNG LPG CÁT LÁI	16/7/2026
Tr.nhiệm		Ngày	HẠNG MỤC:	TỈ LỆ:
P.T Giám đốc	Lý Văn Hòa		SỬA HẰNG RÀO XUỐNG GAS	
Chủ trì	Nguyễn Văn Hòa			B. VẾ SỐ
Thiết kế				02/04
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt		BẢN VẼ:	REV
Kiểm tra			CHI TIẾT NHIP TƯỜNG RÀO HIỆN HỮU	00

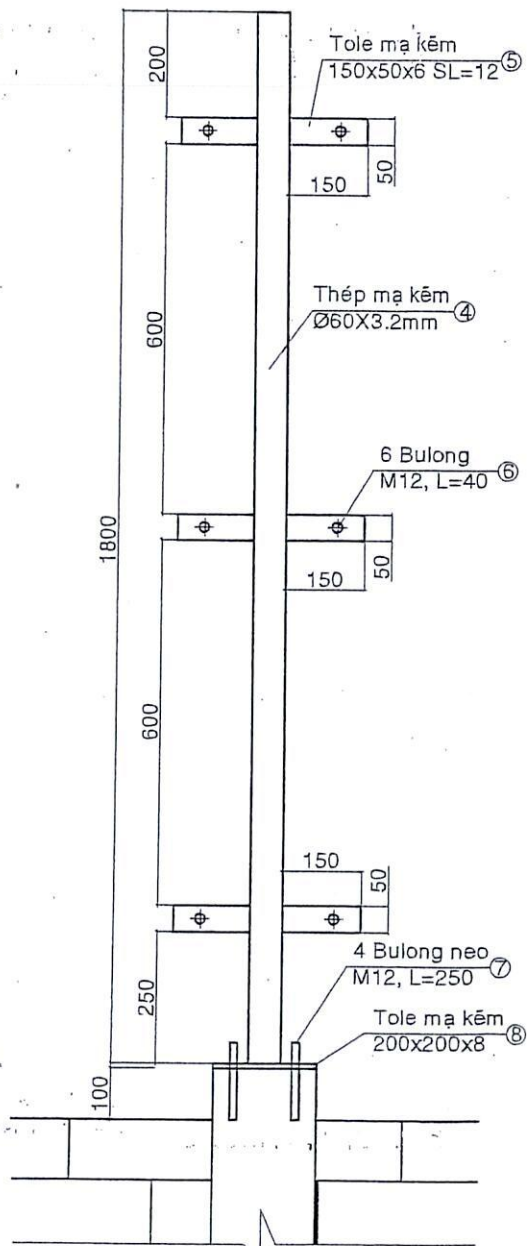


CHI TIẾT TƯỜNG RÀO LẮM MỚI

CÔNG TY TNHH SAIGON PETRO CO., Ltd.				TÊN CÔNG TRÌNH:	NGÀY:
SAIGON PETRO CO., Ltd.				XUỒNG LPG CÁT LÀI	16/4/2026
Tr. nhiệm	Tr. nhiệm	Ký	Ngày	HÀNG MỤC:	TỈ LỆ:
P.T Giám đốc Lý	P.T Giám đốc Lý			SỬA HÀNG RÀO XUỒNG GAS	
Chủ trì	Nguyễn Văn Hùng			BẢN VẼ:	B. VẼ SỐ
Thiết kế				CHI TIẾT NHẬP TƯỜNG RÀO	03/04
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt			SAU CẢI TẠO	REV
Kiểm tra					00



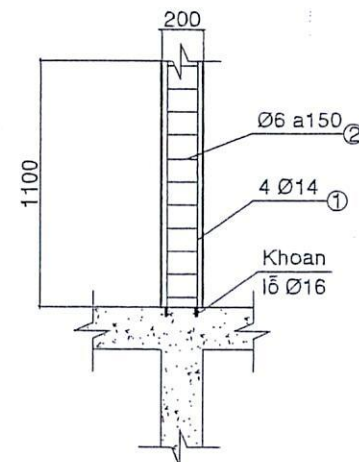
CHI TIẾT KHUNG LƯỚI THÉP HÀN (TỈ LỆ 1:10)



CHI TIẾT CỘT (TỈ LỆ 1:10)

BẢNG THỐNG KÊ

CẤU KIỆN	KÝ HIỆU	HÌNH DẠNG KÍCH THƯỚC	Ø (MM)	S.LƯỢNG		C.DÀI 1.THANH (MM)	C.DÀI T.CỘNG (M)	TRỌNG LƯỢNG (KG)
				1 CK	T.BỘ			
	1	1200	Ø14	4	148	1200	177.6	214.54
	2	150 150 50	Ø6	8	296	700	207.2	46
	3	V50x50x5 (3.77kg/m)		1	37	1000	37	139.49
	4	Thép mạ kẽm Ø60X3.2	Ø60	1	37	1900	70.3	314.94
	5	Thép tấm 150x50x6		12 tấm	444 tấm			156.84
	6	Bu-lông 8.8, M12x40		6 bộ	180 bộ			
	7	Bulông neo M12, L=250		4 bộ	148 bộ			
	8	Tole mạ kẽm 200x200x8	12	1 tấm	37 tấm			92.94
	9	Dây kẽm gai		1	5	120000	600	
	10	Khung lưới thép Ø6 mạ kẽm	Ø6					199.8 m2



CHI TIẾT CẤY CỘT (TỈ LỆ 1:10)

CÔNG TY TNHH MTV SAIGON PETRO CORPORATION			TÊN CÔNG TRÌNH:		NGÀY:
SAIGON PETRO CORPORATION			XUỐNG LPG CÁT LÁI		16/12/2016
Tr.nhiệm		Ngày	HẠNG MỤC:		TỈ LỆ:
P.T Giám đốc	Lý Văn		SỬA HÀNG RÀO XUỐNG GAS		
Chủ trì	Nguyễn Thanh		BẢN VẼ:		B.V.E SỐ
Thiết kế			CHI TIẾT CỘT VÀ KHUNG LƯỚI THÉP		04/04
Vẽ	Nguyễn Quốc Kiệt				REV
Kiểm tra					00